

Dossier Farb- und Materialkonzept REFH

Neubau Reiheneinfamilienhäuser Seetalstrasse 124 Schafisheim

14.03.25

www.konstantin-architektur.com



Konstantin
Architektur

Lage:

In der Gemeinde Schafisheim im Kanton Aargau entstehen zwei Neubauten. Zur Seetalstrasse hin steht ein Mehrfamilienhaus, welches insgesamt 11 Wohnungen beherbergt, im hinteren Bereich der Parzelle Reiheneinfamilienhäuser mit 4 Einheiten. Das Ensemble liegt in der Dorfzone DZ und ersetzt das bestehende Mehrfamilienhaus mit der Bäckerei "Café Kohler" sowie das dahinterliegende Einfamilienhaus. Eine gemeinsame Einstellhalle wird über die Ein- und Ausfahrt an der Seetalstrasse erschlossen.

Umgebung:

Die Parzellen mit den Nummern 167 und 1470 werden um Zuge des Baugesuchs zu einer Parzelle mutiert. Diese befindet sich im Dorfkern von Schafisheim. Die östliche Parzellengrenze befindet sich direkt an der Seetalstrasse. Im nördlichen Bereich steht die Mehrzweckhalle. Der hintere (südliche) Bereich setzt sich aus Ein- und kleinen Mehrfamilienhäusern. Das Mehrfamilienhaus ist von der Seetalstrasse zurückversetzt. Dies ermöglicht sowohl die Gestaltung einer gemeinschaftlichen Grünfläche und Vorgärten für die vorderen Erdgeschosswohnungen als auch das Pflanzen von Bäumen, welches das Gebäude schalltechnisch etwas von der stark frequentierten Kantonsstrasse abschirmt. Zwischen dem Mehrfamilienhaus und den Reihenhäusern im hinteren Bereich befinden sich die Gärten der hinteren Erdgeschosswohnungen des MFH, die Vorgärten der Reihenhäuser und eine gemeinschaftliche Grünfläche mit Bäumen. Von der Strasse her vorbei am Mehrfamilienhaus, 10 oberirdischen Veloabstellplätzen und einem Gemeinschaftsgarten geht ein Fussweg, welcher die Reihenhäuser erschliesst und einer begrünten Spielfläche entlang verlängert wird zum Spielplatz, welcher auf der benachbarten Parzelle realisiert wird.

Tiefgarage:

Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt direkt von der Seetalstrasse her. Eine gerade Rampe führt in einen unterirdischen Vorbereich, wo sich drei Besucherparkplätze und eine Treppe in die Umgebung befinden. Durch ein Garagentor gelangt man in die Einstellhalle mit insgesamt 26 Bewohnerparkplätzen und 3 Besucherparkplätzen. Ein abschliessbarer Veloraum mit 23 Velo-Parkplätzen und Platz für Kinderwagen o.ä. befindet sich am Treppenhaus und hat einen verbreiterten Ausgang in die Tiefgarage. Von der Einstellhalle gelangt man direkt ins Treppenhaus des Mehrfamilienhauses. Die Reihenhäuser haben jeweils einen direkten Zugang von der Einstellhalle in den Treppenbereich des Untergeschosses.

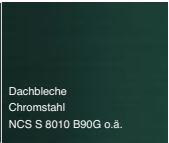
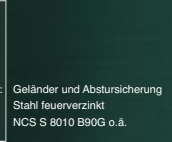
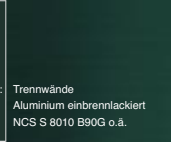
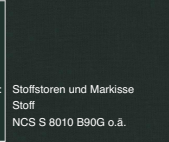
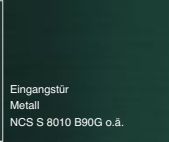
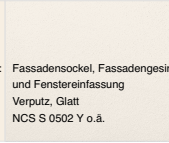
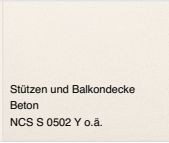
Gebäude

Die Reiheneinfamilienhäuser sind gestalterisch so zusammengefügt, dass sie mit dem MFH ein Ensemble bilden. Mit Hilfe von Materialisierung und Gestaltungsmerkmalen wird ein Zusammenhang zwischen beiden Häusern geschaffen, ohne dass diese identisch ausformuliert werden.

Jedes der vier Reihenhäuser hat einen Vorgarten beim Eingang und einen Terrassenbereich im hinteren Hausteil. Die beiden äusseren Einheiten verfügen zusätzlich über Gartenfläche. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit dazwischenliegender Küche. Vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer werden in Ober- und Dachgeschoss aufgeteilt. Im Untergeschoss befindet sich zwei Abstellräumen und einem WC, Technikraum und noch ein individuell nutzbarer Raum.

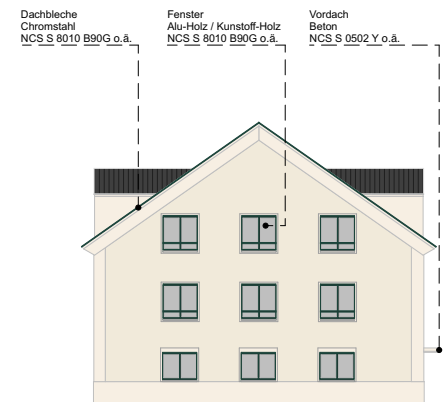
Aussengestaltung

Farbpalette

Anthrazitgrau NCS S 8010 B90G NCS S 0603 Y20R NCS S 0502 Y	Elemente: Indach PV-Anlage 	Elemente: Dachfenster Material: Aluminium einbrennlackiert Farbe: Anthrazitgrau RAL 7016 o.ä. 	Elemente: Dachbleche Material: Chromstahl Farbe: NCS S 8010 B90G o.ä. 	Elemente: Fenster Material: Holz-Alu oder Kunststoff-Alu Farbe: NCS S 8010 B90G / Weiss RAL 9010 
	Elemente: Geländer und Absturzsicherung Material: Stahl feuerverzinkt Farbe: NCS S 8010 B90G o.ä. 	Elemente: Trennwände Material: Aluminium einbrennlackiert Farbe: NCS S 8010 B90G o.ä. 	Elemente: Stoffstoren und Markisse Material: Stoff Farbe: NCS S 8010 B90G o.ä. 	Elemente: Eingangstür Material: Metall Farbe: NCS S 8010 B90G o.ä. 
	Elemente: Fensterbank . Aussen Material: Kunststein Farbe: Beige / Sand o.ä. 	Elemente: Fassade Material: Verputz, Körnung 1.5 mm Farbe: NCS S 0603 Y20R o.ä. 	Elemente: Fassadensockel, Fassadengesims, und Fenstereinfassung Material: Verputz, Glatt Farbe: NCS S 0502 Y o.ä. 	Elemente: Stützen und Balkondecke Material: Beton Farbe: NCS S 0502 Y o.ä. 



Ostfassade

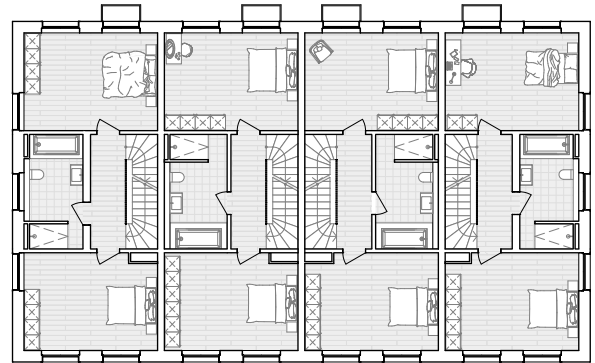
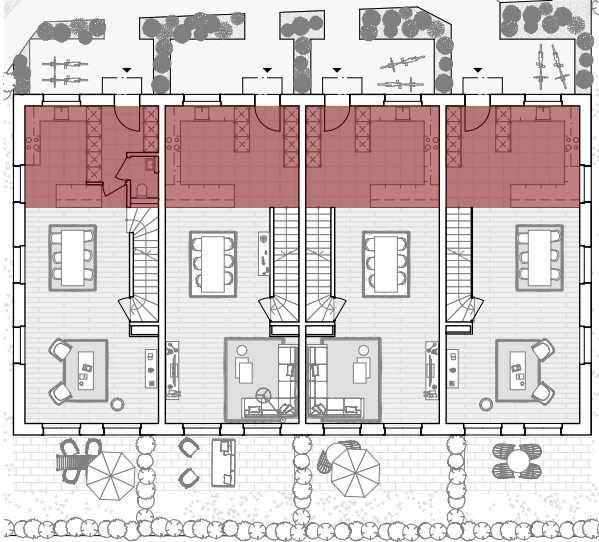


Süd- und Nordfassade

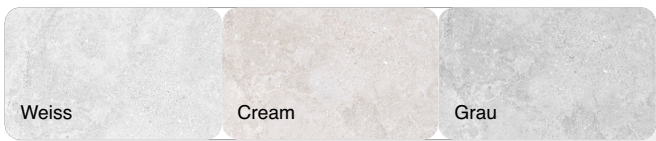


Westfassade

Küche



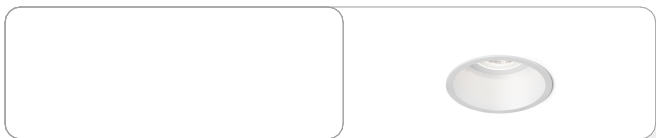
Elemente: Boden
Material: Variante Keramik
Budget: 60.- / m²



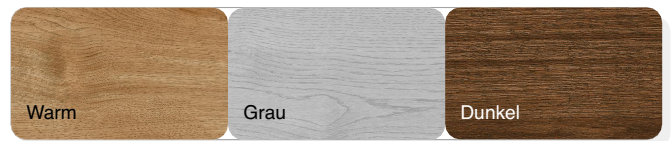
Elemente: Decke
Material: Weissputz
Farbe: Weiss RAL 9010



Elemente: Spots
Material: Aluminium
Farbe: Weiss RAL 9010



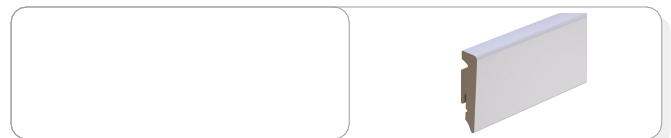
Elemente: Boden
Material: Variante Parkett
Budget: 60.- / m²



Elemente: Wände
Material: Innenputz
Farbe: Weiss RAL 9010

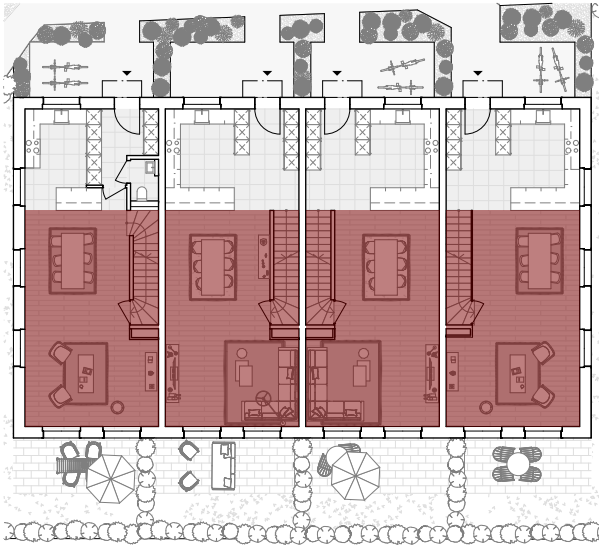


Elemente: Sockel
Material: Holz
Farbe: Weiss RAL 9010

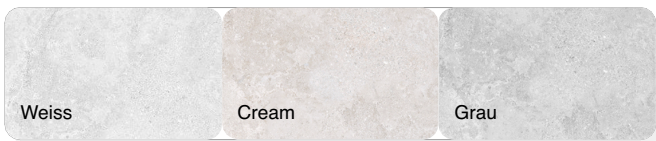


Elemente: Küchen gem. Küchenufferte

Wohnräume und Zimmer



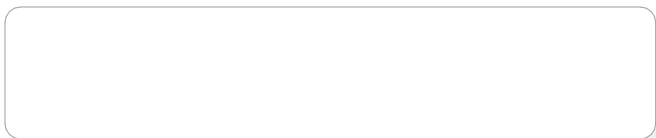
Elemente: Boden
Material: Variante Keramik
Budget: 60.- / m²



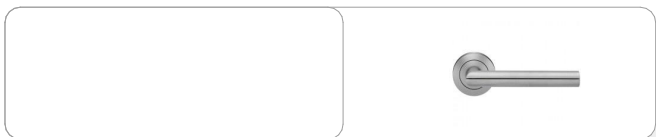
Elemente: Decke
Material: Weissputz
Farbe: Weiss RAL 9010



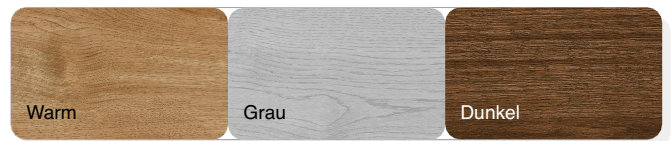
Elemente: Wände
Material: Innenputz
Farbe: Weiss RAL 9010



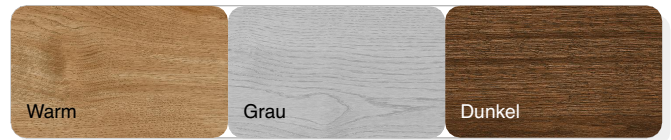
Elemente: Innentüren
Material: Holztüren & Stahlzargen
Farbe: Weiss RAL 9010



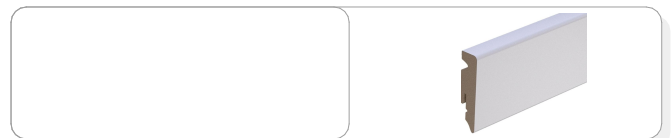
Elemente: Boden
Material: Variante Parkett
Budget: 60.- / m²



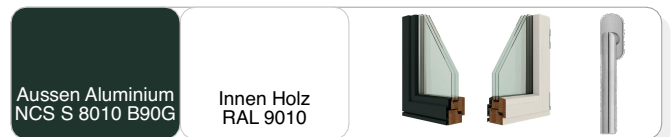
Elemente: Handlauf
Material: Holz
Farbe: Warm, Grau, Dunkel



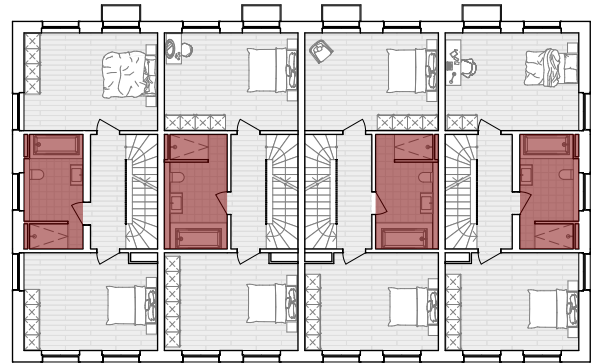
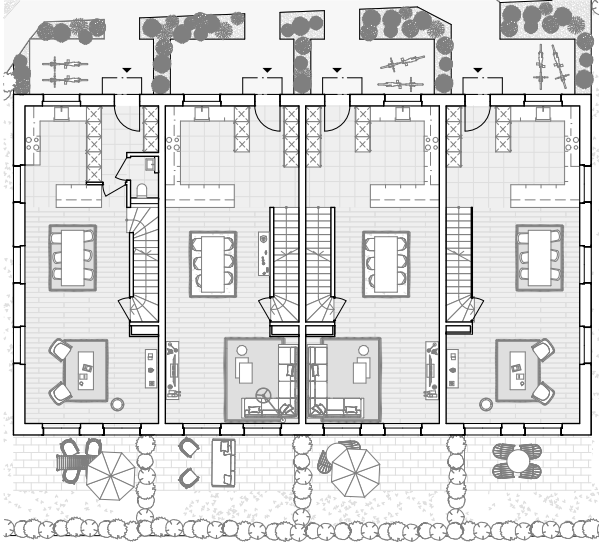
Elemente: Sockel
Material: Holz
Farbe: Weiss RAL 9010



Elemente: Fenster
Material: Holz-Alu oder Kunststoff-Alu
Farbe: Weiss RAL 9010 / Moosgrün



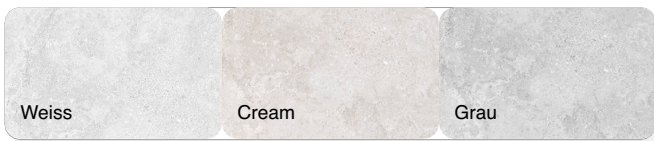
Badezimmer



Elemente: Boden

Material: Keramikplatten

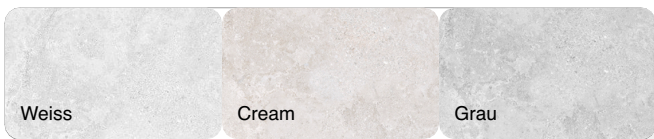
Budget: 60.- / m²



Elemente: Wände

Material: Keramikplatten

Budget: 60.- / m²



Elemente: Decke

Material: Weissputz

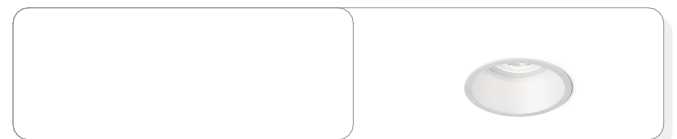
Farbe: Weiss RAL 9010



Elemente: Spots

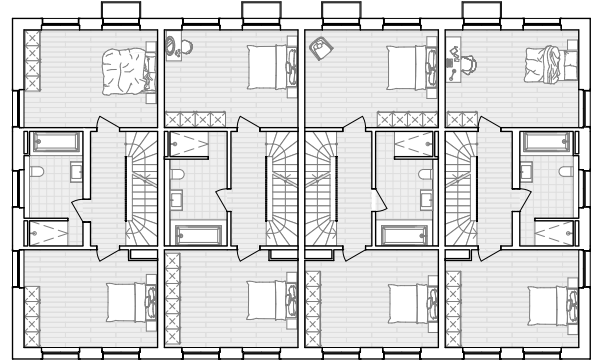
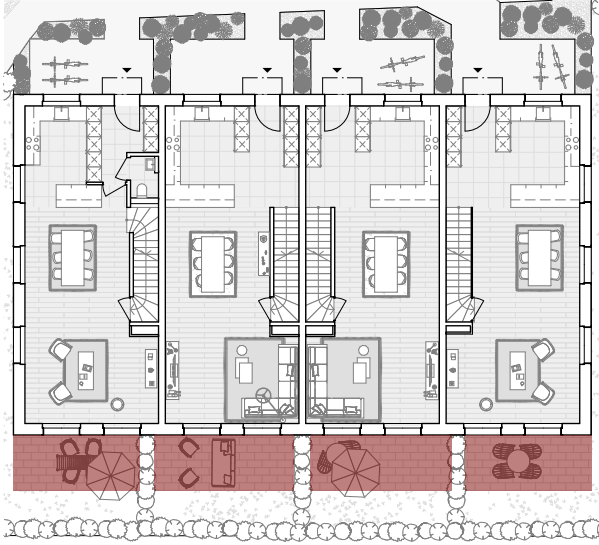
Material: Aluminium

Farbe: Weiss RAL 9010

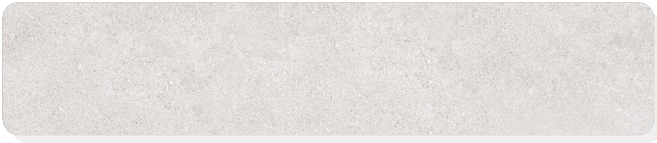


Elemente: Apparate gem. Sanitärapparateliste

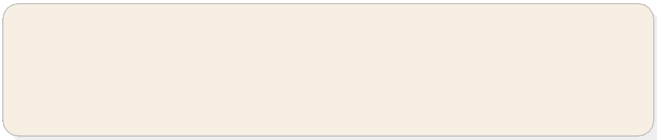
Terrasse



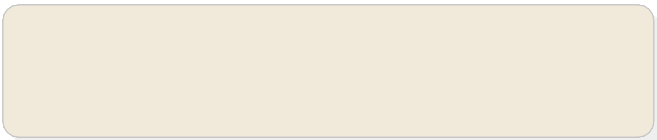
Elemente: Boden
Material: Keramikplatten
Budget: 60.- / m²



Elemente: Sockel und Fenstereinfassung
Material: Verputz, Glatt
Farbe: Beige



Elemente: Wände
Material: Verputz
Farbe: Beige



Elemente: Terrassenfenster
Material: Holz-Alu oder Kunststoff-Alu
Farbe: Weiss RAL 9010 / Moosgrün



Elemente: Stoffstoren
Material: Stoff
Farbe: Moosgrün



Elemente: Wandleuchten
Material: Aluminium
Farbe: Moosgrün



Elemente: Markise
Material: Metall & Stoff
Farbe: Beige & Moosgrün

