

Verkaufsdossier REFH

Neubau MFH & REFH Schafisheim

Seetalstrasse 122 und 124, 5503 Schafisheim

28.02.25

[www. konstantin-architektur.com](http://www.konstantin-architektur.com)

Neubau Reiheneinfamilienhäuser

Konzept Architektur

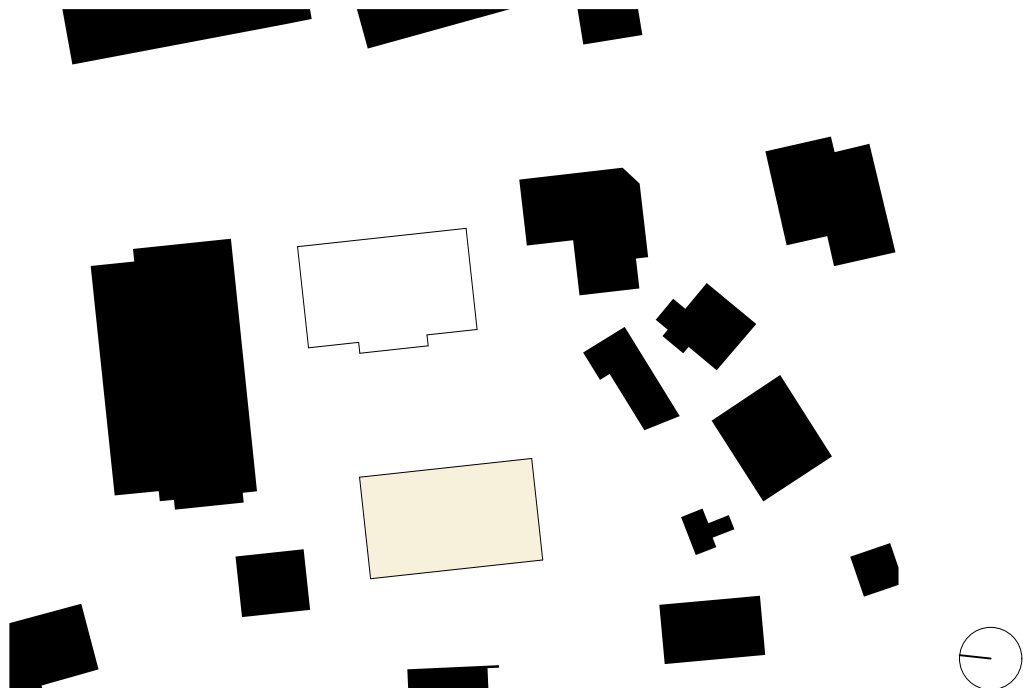
Die vier Reiheneinheitsen mit identischen Grundrissen befinden sich im hinteren Bereich der Parzelle. Erschlossen sind diese über einen Fussweg, welcher seitlich des MFHs vorbeiführt und die Siedlung mit dem öffentlichen Spielplatz hinter der Mehrzweckhalle verbindet.

Jedes Reihenhaus besitzt seinen privaten gedeckten Eingangsbereich mit einer Stellfläche für Zweiräder.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen länglichem Raum, in welchem eine grosszügige Zweifrontenküche den Essbereich und den Wohnraum separiert. Vom Wohnraum gelangt man auf die private Terrasse mit Garten.

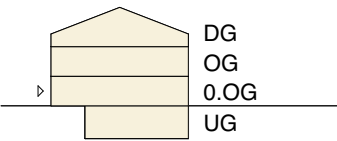
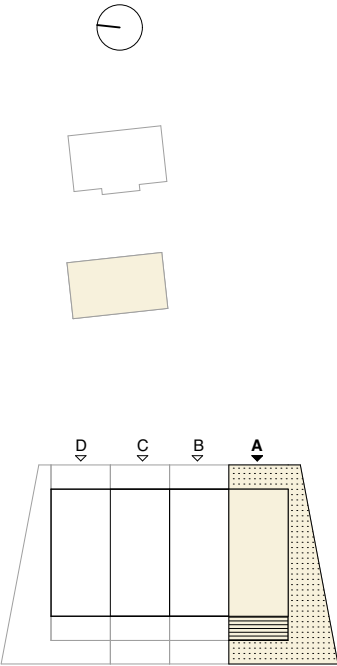
Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich jeweils zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer; eines der Schlafzimmer im Obergeschoss besitzt zudem einen eigenen Balkon.

Das Untergeschoss besteht aus einem direkten Zugang von der Einstellhalle mit Eingangsbereich, einem Mehrzweckraum, zwei Abstellräumen und einer separaten Toilette.



Reihenhaus A

6.5 Zimmer
Reihen-Einfamilienhaus



Flächen

Innen-Nutzfläche 244.52 m²
Nettowoohnfläche 199.02 m²
Nebennutzfläche 45.50 m²

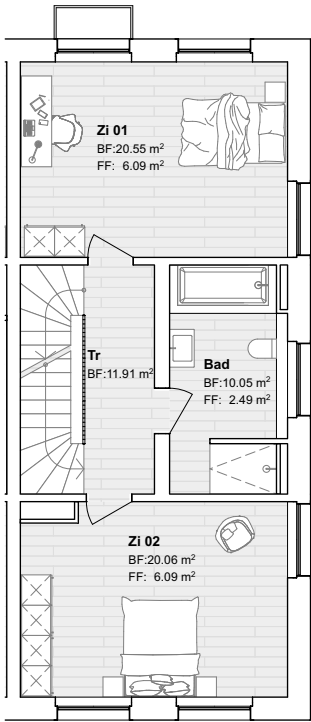
Aussen-Nutzfläche 106.18 m²
Terrasse 11.00 m²
Garten 95.18 m²

Grundstücksfläche 227.17 m²

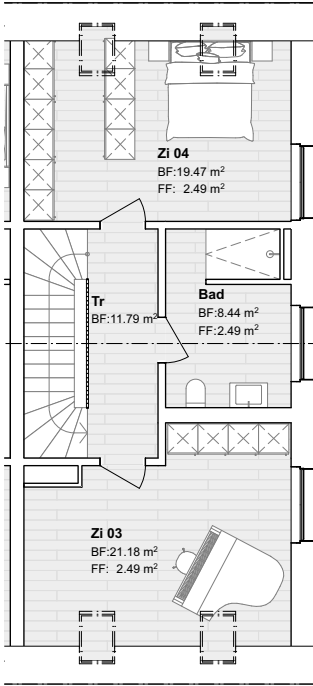
Kosten

Verkaufspreis 1'380'000 CHF

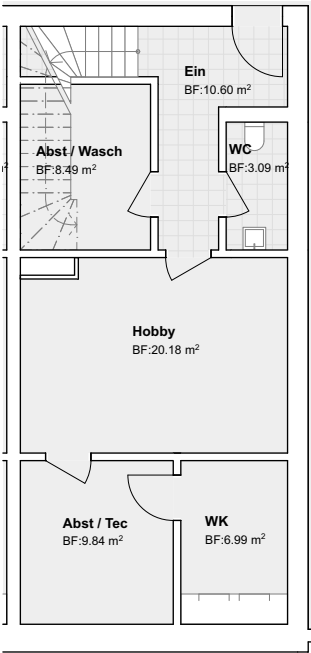
Sämtliche Angaben ohne Gewähr. Flächen können eine Abweichung von 3% aufweisen.



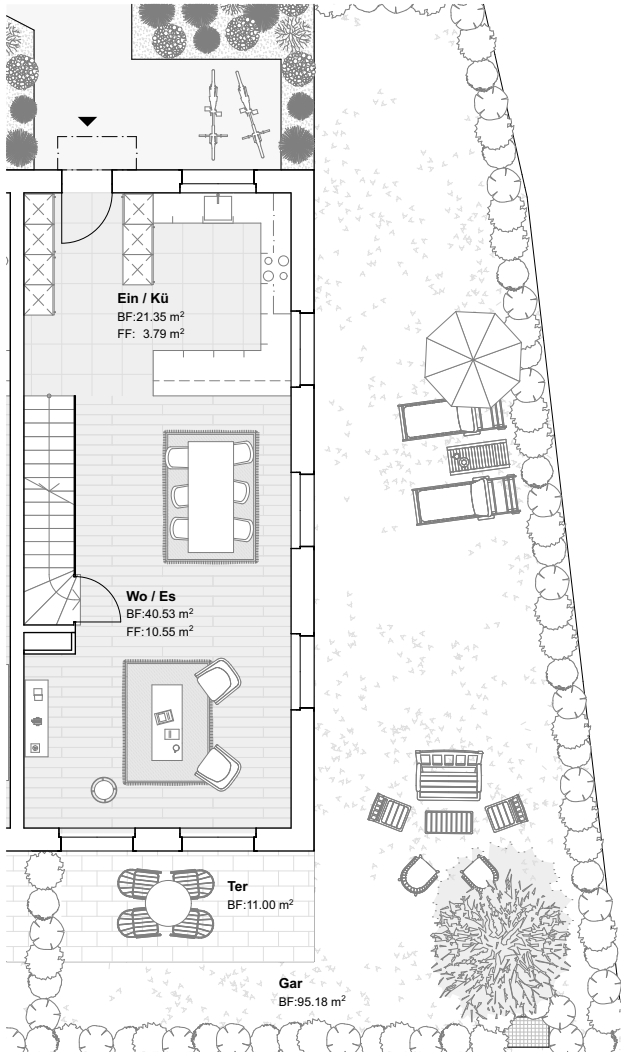
Obergeschoss



Dachgeschoss



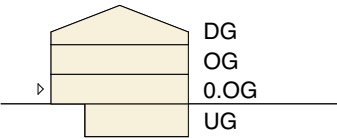
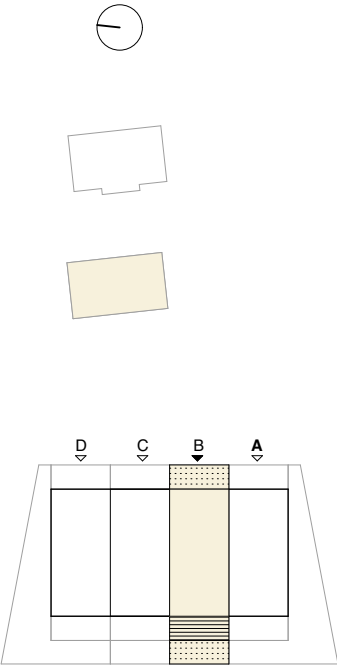
Untergeschoss



Erdgeschoss

Reihenhaus B

5.5 Zimmer
Reihen-Einfamilienhaus



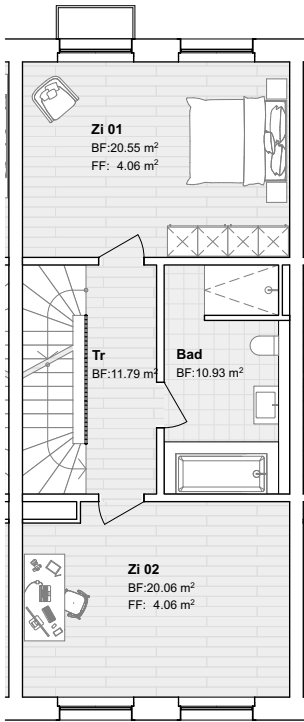
Flächen

Innen-Nutzfläche	246.18 m ²
Nettowoohnfläche	200.68 m ²
Nebennutzfläche	45.50 m ²
Aussen-Nutzfläche	20.32 m ²
Terrasse	12.14 m ²
Garten	8.18 m ²
Grundstücksfläche	118.56 m ²

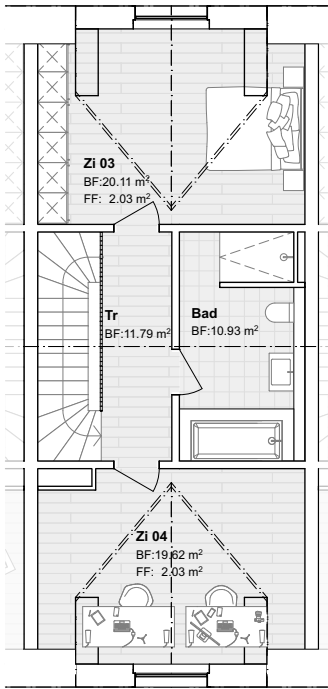
Kosten

Verkaufspreis 1'270'000 CHF

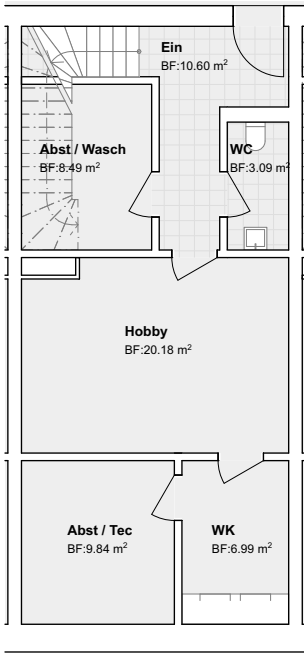
Sämtliche Angaben ohne Gewähr. Flächen können eine Abweichung von 3% aufweisen.



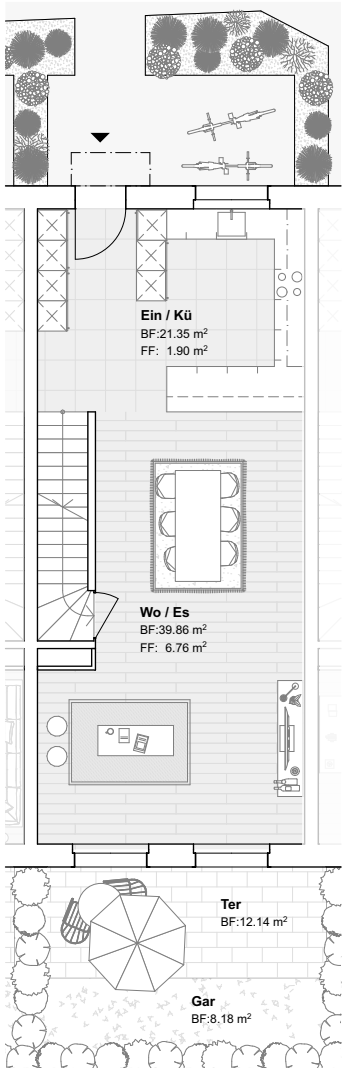
Obergeschoss



Dachgeschoss



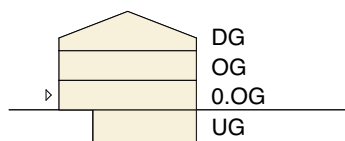
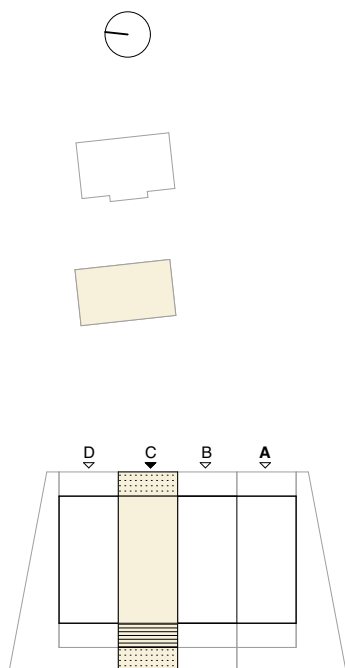
Untergeschoss



Erdgeschoss

Reihenhaus C

5.5 Zimmer
Reihen-Einfamilienhaus



Flächen

Innen-Nutzfläche 246.18 m²
Nettowoohnfläche 200.68 m²
Nebennutzfläche 45.50 m²

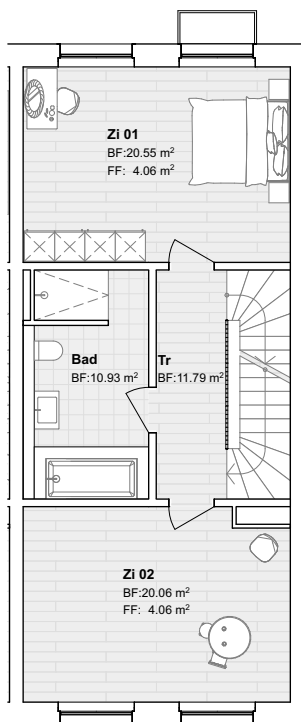
Aussen-Nutzfläche 20.32 m²
Terrasse 12.14 m²
Garten 8.18 m²

Grundstücksfläche 117.58 m²

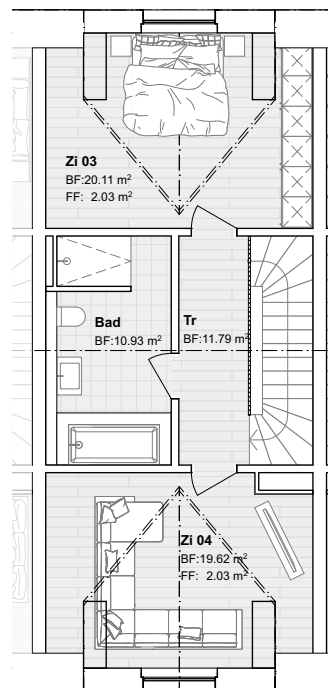
Kosten

Verkaufspreis 1'270'000 CHF

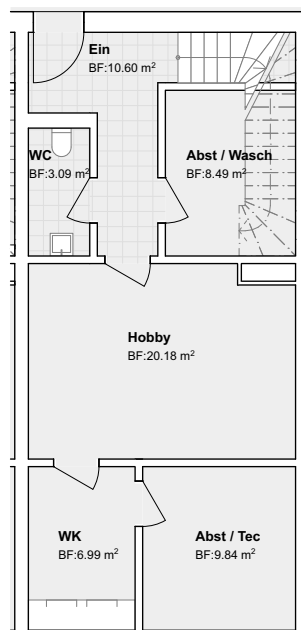
Sämtliche Angaben ohne Gewähr. Flächen können eine Abweichung von 3% aufweisen.



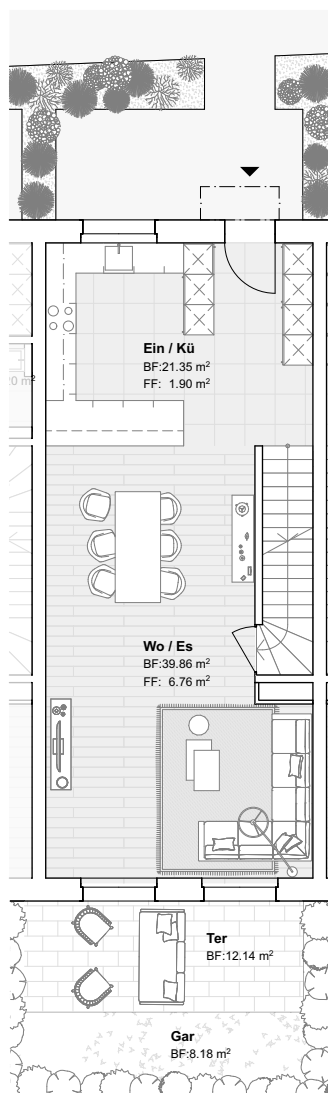
Obergeschoss



Dachgeschoss



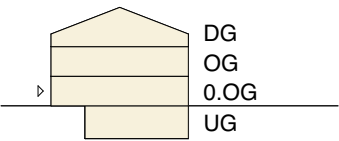
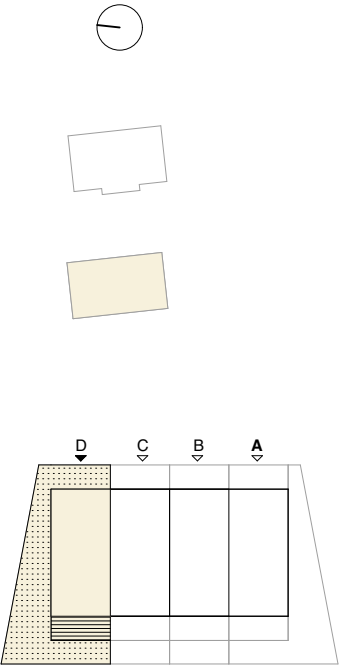
Untergeschoss



Erdgeschoss

Reihenhaus D

5.5 Zimmer
Reihen-Einfamilienhaus



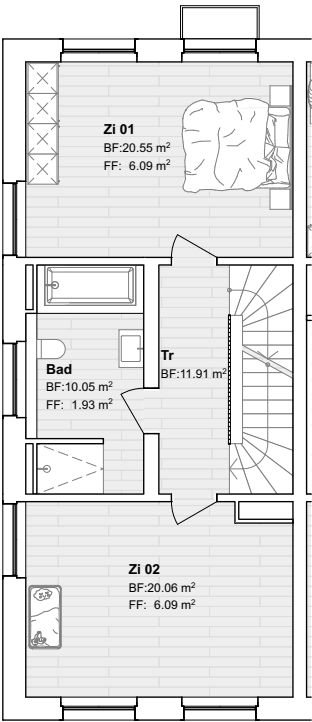
Flächen

Innen-Nutzfläche	241.20 m ²
Nettowoohnfläche	204.19 m ²
Nebennutzfläche	37.01 m ²
Aussen-Nutzfläche	76.95 m ²
Terrasse	11.00 m ²
Garten	65.95 m ²
Grundstücksfläche	188.43 m ²

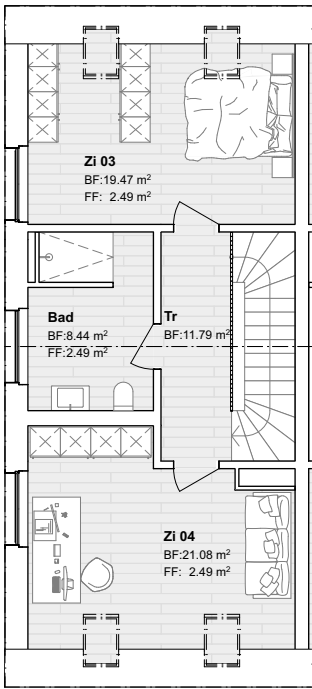
Kosten

Verkaufspreis 1'380'000 CHF

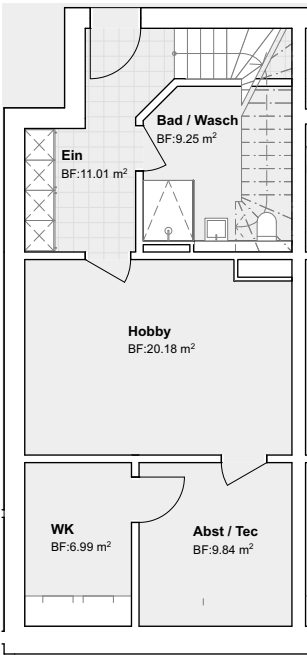
Sämtliche Angaben ohne Gewähr. Flächen können eine Abweichung von 3% aufweisen.



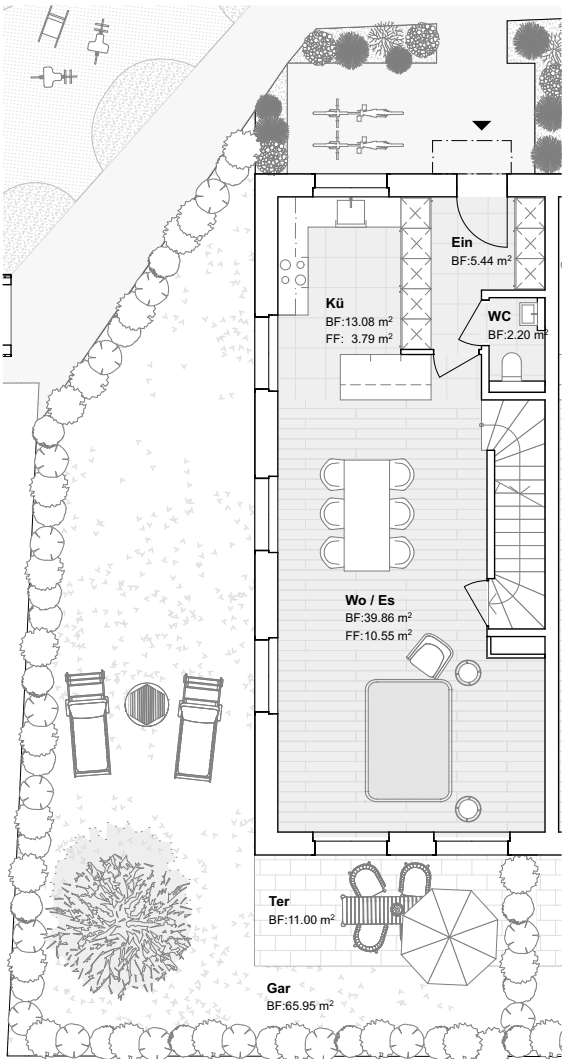
Obergeschoss



Dachgeschoss

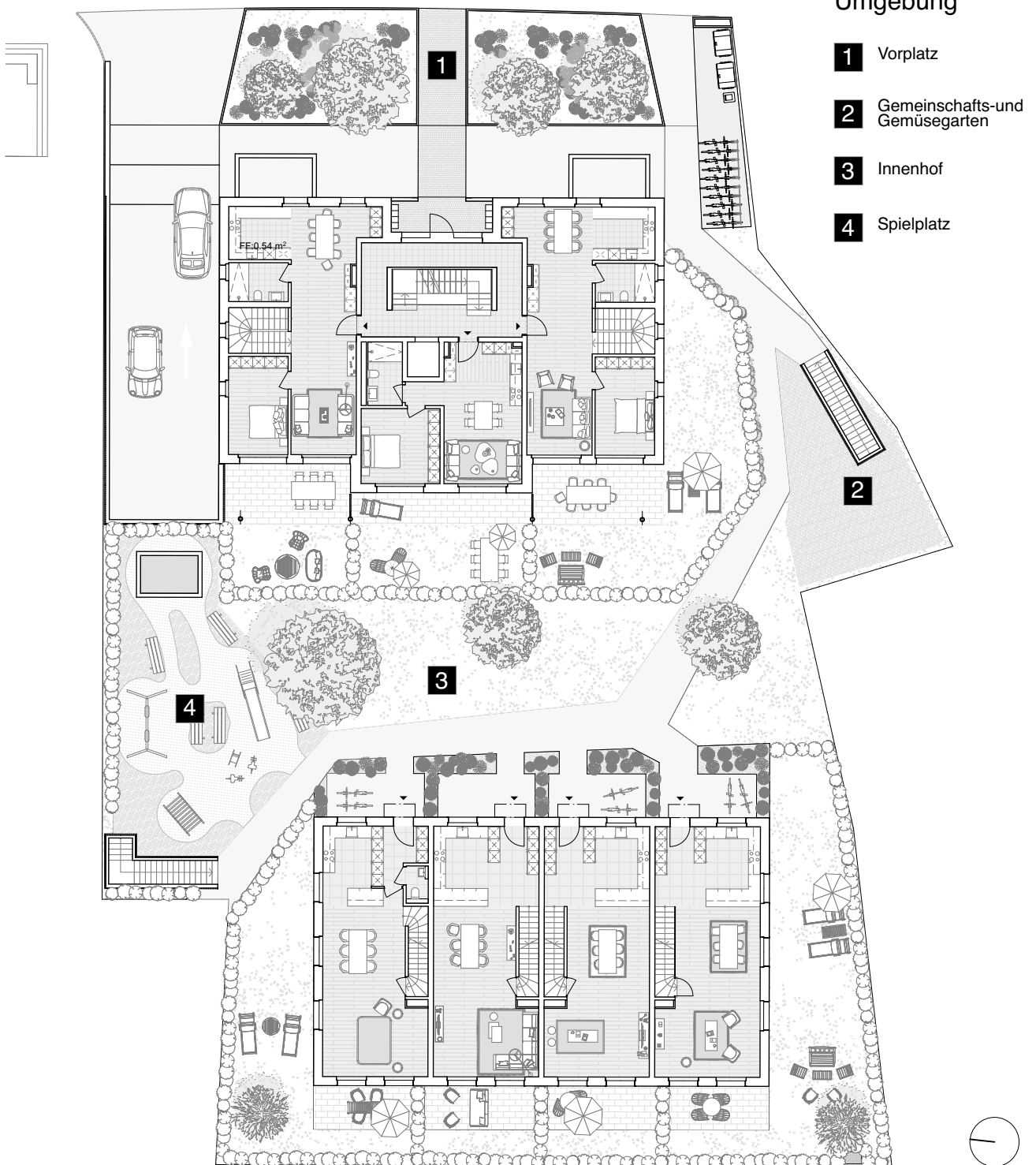


Untergeschoss



Erdgeschoss

MFH und REFH



40'000.-CHF
45'000.-CHF

3 Stk.
1 Stk.

